

## **Światłowod Inwestycje pozyskał 3,7 mld PLN kredytu**

### **i zwiększył zasięg sieci do 3,1 mln gospodarstw domowych do końca 2032 r.**

26 czerwca 2025 r. największy wyłącznie hurtowy operator infrastruktury światłowodowej w Polsce Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. („S-I” lub „Spółka”) podpisał 7-letnią umowę kredytową o wartości 3,7 mld PLN („Finansowanie”) wspierającą strategię przyszłego rozwoju sieci.

Kolejne 700.000 polskich gospodarstw domowych uzyska dostęp do szybkiego internetu dzięki S-I. Spółka pozyskała 3,7 mld PLN kredytu na refinansowanie obecnego długu i na zwiększenie zasięgu swojej sieci światłowodowej. To znaczący krok w realizacji celu zakładającego objęcie zasięgiem łącznie 3,1 mln gospodarstw domowych do końca 2032 r.

Po sukcesie pierwszego 5-letniego planu inwestycyjnego budowy sieci światłowodowej o zasięgu 2,4 mln gospodarstw domowych, który jest obecnie bliski zakończenia, nowy plan inwestycyjny przewiduje objęcie zasięgiem 500.000 gospodarstw domowych w latach 2026-28 oraz kolejnych 200.000 w latach 2029-32. Finansowanie zastępuje dotychczasowy kredyt oraz umożliwi S-I dalszy wzrost dzięki skutecznej strategii budowy sieci i wzmocni pozycję Spółki na rynku w Polsce.

*„Światłowod Inwestycje efektywnie realizuje budowę sieci. Nasza Spółka jest również bardzo skuteczna w sprzedaży usług, w szybkim tempie aktywując gospodarstwa domowe objęte zasięgiem. Naszą kluczową przewagą jest koncepcja światłowodu multioperatorskiego – na naszej infrastrukturze usługi dostępu do internetu świadczą wszyscy główni polscy operatorzy telekomunikacyjni, co daje użytkownikom swobodę wyboru” – powiedziała Magdalena Russyan, Członkini Zarządu ds. Operacyjnych w S-I.*

Finansowanie obejmuje kredyt terminowy o wartości 2.090 mln PLN, kredyt na nowe wydatki inwestycyjne o wartości 560 mln PLN, kredyt udzielony przez Europejski Bank Inwestycyjny („EBI”) o wartości 800 mln PLN (obejmujący również kredyt terminowy i nowy kredyt inwestycyjny) oraz odnawialną linię kredytową o wartości 250 mln PLN.

Oprócz Finansowania Spółka pozyskała dodatkową linię kredytową o charakterze niewiążącym (ang. „uncommitted”) o wartości 750 mln PLN, która może potencjalnie wspierać dalszy wzrost, zarówno organiczny jak i nieorganiczny.

*„Transakcja spotkała się z dużym zainteresowaniem dotychczasowych partnerów S-I i przyciągnęła nowych kredytodawców, co zaowocowało znaczną nadsubskrypcją. To finansowanie dłużne potwierdza zaufanie sektora finansowego do strategii rozwoju Spółki i naszej roli w budowaniu cyfrowej przyszłości Polski. To również znak wiary w przyszłość infrastruktury światłowodowej w naszym kraju” – powiedział Krzysztof Wróbel, Członek Zarządu ds. Finansowych w S-I.*

Finansowanie zapewnione przez kredytodawców komercyjnych i Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju („EBOR”) zawiera zapisy ESG zgodne z zasadami zielonego kredytowania (Green Loan Principles) i zasadami kredytowania powiązanego ze zrównoważonym rozwojem (Sustainability-Linked Loan Principles) opracowanymi przez Loan Market Association. Struktura Finansowania obejmuje trzy kluczowe wskaźniki ESG związane z: (1) gospodarką obiegu zamkniętego, (2) wykluczeniem cyfrowym oraz (2) z wynikiem S-I w rankingu GRESB<sup>1</sup>. Kredyt udzielony przez EBI jest zgodny z najwyższymi standardami środowiskowymi i społecznymi, jakimi kieruje się ramię finansowe Unii Europejskiej przy wspieraniu zrównoważonego i inkluzywnego rozwoju. Część finansowania EBI jest wspierana przez program InvestEU Unii Europejskiej.

Światłowód jest uważany za najbardziej energooszczędną technologię szerokopasmową. Zużywa znacznie mniej energii niż tradycyjne sieci miedziane i ma znacznie dłuższy okres użytkowania, co zmniejsza potrzebę częstych wymian elementów infrastruktury. Według badań rynkowych sieci światłowodowe wspierają również cele Zielonego Ładu UE umożliwiając energooszczędną cyfryzację i redukcję emisji gazów cieplarnianych w różnych sektorach.

W transakcji ING Bank pełnił rolę doradcy dłużnego i koordynatora ds. zrównoważonego rozwoju, Altman Solon działał jako doradca ds. due diligence w zakresie działalności operacyjnej i rynkowej, PMC Treasury świadczyło usługi doradztwa w zakresie zabezpieczeń stóp procentowych, BDO odpowiadało za audyt modelu finansowego, KPMG przeprowadził audyt wskaźników ESG, a kancelarie prawne Clifford Chance i Norton Rose Fulbright doradzały w obszarze prawnym odpowiednio kredytobiorcy i kredytodawcom.

Konsorcjum, które udzieliło Finansowania składa się z: „Bookrunners and Mandated Lead Arrangers” – Bank Pekao, BNP Paribas Bank Polska, Europejski Bank Inwestycyjny, Europejski Bank Odbudowy i Rozwoju, ING Bank Śląski, PKO Bank Polski, Societe Generale, TFI PZU i UniCredit; „Mandated Lead Arrangers” – Bank Gospodarstwa Krajowego i Santander Bank Polska; „Lead Arrangers” – mBank i Raiffeisen Bank International.

EIB kontynuuje swoje zaangażowanie w S-I, a EBRD dołącza do finansowania Spółki, żeby wspierać rozwój sieci światłowodowych w Polsce.

<sup>1</sup> Ranking GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) to branżowy wskaźnik. Określa mierzalne wyniki działalności ESG w określonym czasie i w porównaniu z innym spółkami z sektora.

## **O Światłowód Inwestycje**

*Światłowód Inwestycje jest największym wyłącznie hurtowym operatorem telekomunikacyjnym infrastruktury światłowodowej w Polsce, który umożliwia dostęp do internetu w technologii FTTH (Fiber To The Home). Działa na rynku hurtowym, tzn. oferuje swoje usługi operatorom telekomunikacyjnym, którzy w oparciu o infrastrukturę S-I dostarczają użytkownikom internet i inne usługi oparte na szerokopasmowym dostępie. Dzięki temu klienci indywidualni mogą wybierać swojego dostawcę internetu i usługi dodatkowe, a nawet przełączać się między dostawcami bez konieczności wymiany instalacji. Operatorzy, z których usług można korzystać w sieci S-I, to m.in. Inea, Orange, Play, Plus/Netia, T-Mobile i Vectra, a także wielu operatorów regionalnych.*

*Spółka Światłowód Inwestycje, założona w 2021 r., to wspólne przedsięwzięcie (spółka typu joint venture w proporcjach 50/50) Orange Polska, wiodącego operatora telekomunikacyjnego w Polsce, oraz APG Asset Management, wiodącego zarządzającego aktywami emerytalnymi, posiadającego bogate doświadczenie i udokumentowane osiągnięcia w zakresie inwestycji w infrastrukturę telekomunikacyjną.*

---

Dodatkowe informacje:

Marek Szymanowski

T: +48 502 201 041

E: [Marek.Szymanowski@s-i.pl](mailto:Marek.Szymanowski@s-i.pl)