

RODO czyli przepisy dotyczące ochrony danych osobowych

Światłowód Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Warszawie (02-236), przy Al. Jerozolimskich 160 (dalej zwana „Spółką”), zgodnie z art. 4 pkt.7) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., zwanej dalej „RODO”, jest administratorem Państwa danych osobowych.

Dane pozyskane na potrzeby kontaktu oraz zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości. Źródło pozyskania danych.

Kontaktujemy się z Państwem w celu przedstawienia propozycji zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości. W tym celu Państwa dane pozyskujemy z rejestrów publicznych, takich jak rejestry gruntów prowadzone przez właściwych starostów, a zakres pozyskanych danych wynika z uzyskanych wypisów z rejestrów (zazwyczaj są to imiona i nazwiska, adresy zamieszkania, numer PESEL, numery działek). Na tym etapie wykorzystujemy wyłącznie dane umożliwiające nam nawiązanie z Państwem bezpośredniego kontaktu (np. drogą pocztową lub osobiście).

Następnie w celu zawarcia umowy wymagamy podania przez Państwa danych umożliwiających Państwa jednoznaczną identyfikację (np. imię, nazwisko, numer PESEL) oraz pozostałych danych wskazanych na formularzu umowy. Dodatkowo możemy poprosić o dane opcjonalne, które nie mają wpływu na zawarcie umowy, ale służą innym celom, np. kontaktowym (jeśli ich nie otrzymamy, nie będziemy mogli np. dzwonić pod numer kontaktowy).

Podanie danych jest dobrowolne, ale odmowa ich podania uniemożliwi realizację określonego celu (np. kontaktu, zawarcia umowy etc.).

Do czego wykorzystujemy dane?

Dane zostaną wykorzystane na potrzeby:

1. zawarcia i wykonania umowy o udostępnienie nieruchomości (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO, podstawę tę będziemy nazywać „*wykonaniem umowy*”) - do czasu, odpowiednio, zawarcia umowy lub definitywnej rezygnacji z zawarcia umowy, a w razie zawarcia umowy - do czasu jej rozwiązania lub wygaśnięcia;
2. wykonania ciężących na nas obowiązków prawnych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 c) RODO; podstawę tę będziemy nazywać „*obowiązkiem prawnym*”), np.: związanych z bezpiecznym funkcjonowaniem naszej infrastruktury;

Z danych potrzebnych do realizacji obowiązków prawnych będziemy korzystać przez czas, przez który będą ciążyć na nas obowiązki prawne, związane m.in. z obecnością naszej infrastruktury na Państwa nieruchomości, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane, np. podatkowe (podstawa prawna: *obowiązek prawny*);
3. bieżącego kontaktu w sprawie zawarcia i realizacji przedmiotu umowy oraz dokonywania pozostałych czynności niezbędnych do eksploatacji, konserwacji, modernizacji i napraw infrastruktury (podstawa prawna: art.6 ust.1 f) RODO, podstawę tę będziemy nazywać „*nasz prawnie uzasadniony interes*”) - przez czas prowadzenia rozmów w sprawie zawarcia umowy, przez okres realizacji umowy oraz przez czas, przez który nasza infrastruktura znajduje się na Państwa nieruchomości (podstawa: *nasz prawnie uzasadniony interes*);
4. ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń (podstawa prawna: *nasz prawnie uzasadniony interes*), w tym na potrzeby rozliczenia z podmiotami z nami współpracującymi - do czasu przedawnienia roszczeń;
5. wykazania zgodności naszego działania z prawem (podstawa prawna: *nasz prawnie uzasadniony interes*) - przez czas, w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku, np. otrzymać karę finansową od urzędów państwowych;
6. tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne; obejmuje to w szczególności raportowanie, planowanie rozwoju sieci i usług, prace rozwojowe w systemach informatycznych, tworzenie modeli statystycznych - przez czas, przez który nasza infrastruktura znajduje się na Państwa nieruchomości (podstawa prawna: *nasz prawnie uzasadniony interes*).

Państwa dane możemy przetwarzać w systemach sztucznej inteligencji (AI) w zakresie niezbędnym do celów, które wskazaliśmy wyżej, i pod warunkiem zachowania wymaganych prawem zabezpieczeń i Państwa praw. Systemy AI nie będą jednak wykorzystywane do w pełni zautomatyzowanego przetwarzania Państwa danych, w tym ich profilowania, a nadzór nad ich działaniem sprawować będą nasi przedstawiciele.

Komu przekazujemy Państwa dane?

Państwa dane przekazujemy odbiorcom danych:

1. Podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:
 - a. podwykonawcom wspierającym nas np. przy obsłudze korespondencji lub procesu inwestycyjnego (projektantom i partnerom technicznym), dostarczaniu usług, utrzymaniu, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, demontażu naszej infrastruktury, a także podmiotom obsługującym nasze systemy teleinformatyczne lub udostępniającym nam narzędzia teleinformatyczne,
 - b. podmiotom świadczącym nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, działającym na nasze zlecenie;
2. Innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a. naszym podwykonawcom wykonującym prace na Państwa nieruchomości - w celu wykonania umów o współpracy zawartych z tymi podwykonawcami,
 - b. podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) - w przypadku rozliczeń,
 - c. podmiotom współpracującym z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych - w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - d. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.

Sprzeciw i pozostałe Państwa uprawnienia

Mogą Państwo złożyć do nas wniosek (dotyczący danych osobowych) o:

- sprostowanie (poprawienie) danych;
- usunięcie danych;
- ograniczenie przetwarzania (wstrzymanie operacji na danych lub nieusuwanie danych - stosownie do złożonego wniosku);
- dostęp do danych (o informację o przetwarzanych przez nas danych oraz o kopię danych);
- przeniesienie danych do innego administratora danych lub do Państwa (w zakresie określonym w przepisach prawa).

Z tych praw mogą Państwo skorzystać, wysyłając wniosek na nasz adres kontaktowy, podany poniżej: inspektorochronydanych@s-i.pl.

Niezależnie od wymienionych wyżej praw mogą Państwo w dowolnym momencie:

- wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Państwa danych ze względu na Państwa szczególną sytuację - sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych, jeśli podstawą wykorzystania danych jest nasz prawnie uzasadniony interes;
- wnieść sprzeciw w związku z przetwarzaniem Państwa danych w celach marketingu bezpośredniego (w każdym czasie gdy Spółka podejmuje tego typu działania);
- wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

Realizacja przez nas tych praw uzależniona jest od możliwości zidentyfikowania osoby występującej z żądaniem, aby mieć pewność, że zostało ono złożone przez osobę do tego uprawnioną.

Zakres każdego z praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To, z którego uprawnienia możecie Państwo skorzystać, zależy będzie np. od podstawy prawnej oraz celu przetwarzania danych.

Dane kontaktowe administratora danych oraz Inspektora Ochrony Danych

Korespondencję papierową należy kierować na adres: Światłowód Inwestycje sp. z o.o., Kancelaria SI, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

Możecie Państwo również skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Światłowód Inwestycje sp. z o.o. pod adresem mailowym: inspektorochronydanych@s-i.pl lub na adres spółki wskazany powyżej (z dopiskiem "IOD").